**Местные нормативы** **градостроительного проектирования на территории сельского поселения Даттых Сунженского муниципального района Республики Ингушетия**

**1.Обоснование и область применения.**

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Даттых Сунженского муниципального района Республики Ингушетия (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, документами территориального планирования сельского поселения Даттых и Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Ингушетия и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Ингушетия.

Требования настоящего документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории), предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Даттых направлены на:

- устойчивое развитие территории сельского поселения с учетом статуса, его роли и особенностей в системе расселения;

- рациональное использование природного комплекса, сохранение природно-рекреационного потенциала поселения, особо охраняемых природных территорий и благоприятной экологической обстановки, сохранение и возрождение объектов культурного и исторического наследия, а также сохранение сельскохозяйственного потенциала в поселении;

- обеспечение определенных законодательством Российской Федерации и Республики Ингушетия социально-гарантированных условий жизнедеятельности населения, создание условий для привлечения инвестиций в ходе реализации документов территориального планирования.

**2.Общие требования к застройке**

2.1.  Вдоль магистральных улиц высокой градостроительной значимости (общественного или исторического центра, гостевых магистралей) рекомендуется индивидуальный подход к проектированию зданий. Фасады зданий и сооружений для достижения стилевого единства разрабатываются с учетом комплексной застройки улицы: цветовое решение, декоративные ограждения балконов, лоджий, архитектурные и инженерно-технические решения по коммуникационным блокам размещаемых на главных фасадах (сплит-систем, воздухозаборников центрального кондиционирования и тому подобного). Рекомендуется предусматривать единообразное открывающееся остекление лоджий и балконов при условии соблюдения требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2.2.  Задание на проектирование комплексной реконструкции сложившейся застройки должно согласовываться с органами архитектуры и градостроительства Сунженского муниципального района Республики Ингушетия.

2.3.  Характер ограждения [земельных участков](http://pandia.ru/text/category/zemelmznie_uchastki/) со стороны улицы должен быть выражен в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 3,0 м из качественных и этически выполненных элементов. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли и высотой не более 2,5 м. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции – смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

2.4.  При устройстве тупиковых проездов их протяженность должна быть более 100 м и они должны заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

2.5.  При размещении павильонов, киосков, магазинов, пунктов питания, объектов [автосервиса](http://pandia.ru/text/category/avtoservis/) необходимо устраивать вне проезжей части улиц и дорог площадки для стоянки автотранспорта общей вместимостью из расчета одно машино-место на каждые 10 кв. м. торговой площади. При одновременной перспективной установке нескольких близко расположенных друг от друга торговых точек предусматривать общую [автостоянку](http://pandia.ru/text/category/avtostoyanka/) соответствующей вместимости.

**3.Жилые зоны**

3.1.  При размещении и планировочной организации территории жилищного строительства должны соблюдаться требования по [охране окружающей среды](http://pandia.ru/text/category/yekologiya_i_ohrana_okruzhayushej_sredi/), защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, электрических и электромагнитных излучений, выделяемого из земли радона в соответствии с требованиями по охране окружающей среды.

3.2.  В жилой зоне сельского поселения следует предусматривать жилые дома усадебного типа, одно, двухквартирные коттеджного типа, блокированные дома с земельными участками при квартирах, а также секционные дома высотой до 4 этажей.

3.3.  Преимущественным типом застройки в сельском поселении являются индивидуальные жилые дома усадебного типа.

3.4.  Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются местными нормативами градостроительного проектирования Сунженского муниципального района Республики Ингушетия.

**4.Нормативные параметры жилой застройки**

4.1. На территории сельского поселения жилые дома должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии (красная линия - существующая, или установленная граница территории общего пользования), переулков – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м, за исключением гаражей.

4.2. Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на земельных участках принимаются в соответствии с требованиями закона от 01.01.2001 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.3. Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть:

4.4. До границы соседнего придомового (приквартирного) земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

1) от усадебного одно-, двухквартирного и блокированного дома – 3 м;

2) в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 м и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка при согласии соседей составляет не менее:

1,0 м – для одноэтажного жилого дома;

1,5 м – для двухэтажного жилого дома;

2,0 м – для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м;

3) от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

4) от выгребной ямы и туалета до границы соседнего участка – 4 м;

5) от других построек (баня, гараж и другие) – 1 м;

6) от стволов высокорослых деревьев – 4 м\*;

7) от стволов среднерослых деревьев – 2 м;

8) от кустарников – 1 м.

4.5. На территориях с застройкой усадебными одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

1) от жилого строения (или дома) и погреба до выгребной ямы, уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы – 12 м;

2) до душа, бани (сауны) – 8 м;

4.6. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

4.7. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенном) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

4.8. На земельных участках содержание скота допускается лишь в районах усадебной застройки с участком размером не менее 600 кв.м. На участках предусматриваются хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также – хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

4.9. В сельском поселении размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

4.10. Расстояния от помещений (сараев) и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных в таблице 1.

Таблица 1:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Нормативный разрыв не менее м | Поголовье (шт) не более  для группы сараев до 8 блоков | | | | | |
|  |  | КРС (коровы, молодняк) | Овцы, козы | кролики | птица | лошади | Нутрии, песцы |
| 1 | 10 м | 5 | 10 | 10 | 30 | 5 | 5 |
| 2 | 20 м | 8 | 15 | 20 | 45 | 8 | 8 |
| 3 | 30 м | 10 | 20 | 30 | 60 | 10 | 10 |
| 4 | 40 м | 15 | 25 | 40 | 75 | 15 | 15 |
| 5 | 50 м | Для группы сараев от 8 до 20 блоков,  поголовье не более, указанного в строке 4 | | | | | |
| 6 | 100 м | Для группы сараев от 21 до 30 блоков,  поголовье не более, указанного в строке 4 | | | | | |

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв. м. Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.11. Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

При этом постройки для содержания скота и птицы необходимо пристраивать к домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

4.12. На территории жилой застройки предусматривается стопроцентная обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств.

На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

4.13. На территории жилой застройки и на приусадебных участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.

**5.Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства**

5.1. Личное подсобное хозяйство – форма непредпринимательской деятельности граждан по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

Правовое регулирование ведения гражданами личного подсобного хозяйства осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О личном подсобном хозяйстве», другими федеральными законами и законами Республики Ингушетия, иными правовыми актами Российской Федерации, иными принимаемыми актами Республики Ингушетия и органов местного самоуправления.

5.2. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в черте сельского поселения (приусадебный земельный участок).

Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

5.3. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются соответствующим решением администрации Сунженского муниципального района Республики Ингушетия.

5.4. Ведение гражданами личного подсобного хозяйства на территории малоэтажной застройки осуществляется в соответствии с требованиями раздела 3 настоящих Нормативов.

**6. Защита от подтопления**

6.1. Отвод поверхностных вод должен осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

6.2. При проектировании и строительстве следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и (или) устранения отрицательных воздействий подтопления.

6.3. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

6.4. Изменение общего рельефа приусадебного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.

**7.Озеленение**

**7.1. Нормы обеспеченности озеленением**

7.1.1.Озелененные территории – объекты градостроительного нормирования – представлены в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.

При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

При размещении и проектировании специализированных парков, установлении регламентов их использования необходимо руководствоваться действующими строительными, природоохранными, санитарными и другими нормами, заданием на проектирование.

7.1.2. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 2 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Таблица 2:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здание, сооружение | Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси | |
| ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада, провода воздушных эл. линий | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и другие | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети: |  | |
| Подземной сети газопровода, канализации | 1,5 | - |
| Подземной тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| Подземные сети водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| Подземный силовой кабель, кабель связи | 2,0 | 0,7 |

а) Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

б) Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

в) При односторонней южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

**8.Инженерные сети и сооружения**

**на территории малоэтажной жилой застройки**

8.1. Выбор проектных инженерных решений для территории малоэтажной жилой застройки должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

8.2. Тепловые, газовые водопроводные и канализационные сети следует проектировать, как правило, в соответствующих технических зонах улиц и проездов.

Внутриквартальные инженерные сети и сооружения на них следует проектировать в технических зонах, определяемых между участками, отводимыми под застройку. Возможно прохождение этих сетей через застраиваемые участки при обязательном обеспечении сервитута на зоны их прокладки. Это же условие распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям микрорайона (квартала) и сооружения на них.

8.3. Схемы теплогазоснабжения малоэтажной жилой застройки разрабатываются на основе планировочных решений застройки с учетом соответствующих требований по теплогазоснабжению.

В схемах определяются: тепловые нагрузки и расходы газа; степень централизации или децентрализации теплоснабжения; тип, мощность и количество централизованных источников тепла (котельных); трассировка тепловых и газовых сетей; количество и места размещения центральных тепловых пунктов и газорегуляторных пунктов или газорегуляторных установок; тип прокладки сетей теплоснабжения и др.

8.4. Теплоснабжение малоэтажной жилой застройки допускается предусматривать как децентрализованным - от поквартирных генераторов автономного типа, так и централизованным - от существующих или вновь проектируемых котельных (ГРП) с соответствующими инженерными коммуникациями.

Централизованное теплоснабжение следует проектировать в исключительных случаях при наличии в районе строительства или вблизи от него существующих централизованных систем и возможности обеспечения от них тепловых и газовых нагрузок нового строительства (без реконструкции или с частичной реконструкцией этих систем).

В случае невозможности или нецелесообразности использования систем централизованного теплоснабжения в районах малоэтажной жилой застройки рекомендуется проектировать системы децентрализованного теплоснабжения с использованием природного газа по ГОСТ 5542-87 как наиболее эффективного единого энергоносителя, обеспечивающего работу теплогенераторов автономного типа, устанавливаемых у каждого владельца дома, квартиры или в объектах социальной сферы частного владения.

Проектирование систем теплоснабжения осуществляется после принятия решения по централизации или децентрализации теплоснабжения.

8.5. Проектирование газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов в области промышленной безопасности.

Прокладку газопроводов следует предусматривать подземной и наземной. В обоснованных случаях допускается надземная прокладка газопроводов по стенам зданий внутри жилых дворов и кварталов в соответствии с требованиями п.п.5.3.1 - 5.3.3 СНиП 42-01-2002.

По территории малоэтажной жилой застройки не допускается прокладка газопроводов высокого давления. Газоснабжение территорий малоэтажной жилой застройки может осуществляться от газобаллонных установок сжиженного газа, резервуарных установок со сжиженным газом.

Минимальное расстояние в свету от уличной сети водопровода до фундаментов зданий должно составлять 5 метров. В отдельных случаях допускается уменьшение этого расстояния до 3 метров при условии выполнения соответствующих мероприятий для защиты фундаментов зданий и сооружений (прокладка в футлярах, железобетонной обойме и т.п.) и их согласования с эксплуатирующей организацией.

Расстояние от ввода водопровода, прокладываемого по территории жилого участка, до зданий, расположенных на данном участке, должно быть не менее 3 метров.

На территории малоэтажной жилой застройки для обеспечения горячего водоснабжения и отопления, как правило, следует предусматривать индивидуальные источники тепла.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

8.6. В районах, где отсутствует водопровод, следует проектировать устройство артезианских скважин и головных сооружений водопровода (резервуары, водонапорные башни, насосные станции, очистные сооружения). Артезианские скважины и головные сооружения водопровода следует размещать на одной площадке с обеспечением зон санитарной охраны источников водоснабжения.

В отдельных случаях допускается устраивать автономное водоснабжение - для одно-, двухквартирных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

8.7. Ввод водопровода в одно-, двухквартирные дома допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или при наличии местной канализации с локальными очистными сооружениями при соответствующем обосновании.

8.8. Выбор схемы канализования малоэтажной жилой застройки определяется с учетом наличия существующей системы канализации в рассматриваемом районе, позволяющей принять дополнительный расход сточных вод от проектируемой территории малоэтажной жилой застройки, требований санитарных, природоохранных и административных органов, а также планировочных решений застройки.

При отсутствии существующей канализации следует проектировать новую систему канализации (со всеми необходимыми сооружениями, в том числе очистными) в соответствии с заключениями Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Ингушетия, Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Республике Ингушетия и других заинтересованных организаций.

Для одно-, двухквартирных жилых домов допускается предусматривать устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 3 куб.метров/сутки.

8.9. Электроснабжение малоэтажной жилой застройки следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Инженерная инфраструктура» настоящих нормативов.

Мощность трансформаторов трансформаторной подстанции для электроснабжения малоэтажной жилой застройки следует принимать по расчету.

**9. Инженерная инфраструктура**

**Общие принципы организации системы инженерного оборудования**

9.1. Системы инженерного оборудования застройки следует проектировать на основе документов территориального планирования развития сельского поселения и схем водоснабжения, канализации, тепло-, газо- и электроснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке. В указанных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров сетей, даны рекомендации по очередности осуществления схемы. В проектах должны быть отражены вопросы эффективного использования ресурсов, способов энергосбережения, использования современных средств для регулирования и обеспечения безопасности в работе инженерных сооружений.

Примечание: При наличии отраслевых схем каждый этап проектирования может представлять собой самостоятельное законченное решение и в то же время органично вписываться в общую перспективу развития сельского поселения.

9.2. При проектировании сетей и сооружений водоснабжения, канализации, тепло- и газоснабжения следует руководствоваться соответственно СНиП 2.04.02\*, СНиП 2.04.03, СНиП 2.04.07\*, СНиП 2.04.08\*, ГОСТ Р 54954-2012, требованиями действующих санитарных норм и правил.

9.3.При проектировании инженерных сетей и сооружений особое внимание должно быть уделено изучению возможного изменения уровня грунтовых вод и влиянию этих изменений на эксплуатационную надежность сетей.

9.4.Объекты инженерного оборудования, размещаемые в исторически сложившейся застройке, при соответствующем обосновании могут размещаться частично или полностью в подземном пространстве.

**10.Водоснабжение**

10.1. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей сельского поселения, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напору, качеству воды и обеспеченности ее подачи. На территории поселения все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения. В соответствии с Законом Республики Ингушетия от 06.05.2001 г. № 6-РЗ (редакция от 29.09.2009 г.) в сельском поселении централизованное питьевое водоснабжение является приоритетным по отношению к иным системам питьевого водоснабжения.

10.2. Водоснабжение, канализация и теплоснабжение в оздоровительных организациях также должны проектироваться централизованными.

10.3. Расчетные расходы воды определяются для всех потребителей: на хозяйственно-питьевые нужды населения; на хозяйственно-питьевые нужды работающих на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях и на производственные нужды этих предприятий; на полив территории сельского поселения (улиц, площадей зеленых насаждений); на пожаротушение. Расходы определяются отдельно для воды питьевого и не питьевого качества. Нормативные данные для определения расчетных расходов воды (удельное водопотребление, коэффициенты суточной и часовой неравномерности и др.) принимаются по СП 31.13330.2012.

10.4.Выбор источника для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения производится в соответствии с ГОСТ 2761-84 (2006) на основе гигиенических требований к качеству воды, установленных СанПиН 2.1.4.1074-01 (с изм. 2009,2010), источника производственного водоснабжения - в соответствии с требованиями, предъявляемыми к качеству воды предприятиями.

10.5. В случае загрязненности поверхностных вод в качестве источников хозяйственно питьевого водоснабжения рекомендуется использовать подземные воды, удовлетворяющие нормативным требованиям по качеству воды. Выбор места устройства водозаборных сооружений должен основываться на результатах специальных гидрогеологических изысканий.

10.6. В соответствии с Федеральным законом от 7.12.2011 г. № 416-ФЗ забор воды для холодного водоснабжения с использованием централизованных систем холодного водоснабжения должен производиться из источников, разрешенных к использованию в качестве источников питьевого водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации. При отсутствии таких источников либо в случае экономической неэффективности их использования забор воды из источника водоснабжения и подача организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, питьевой воды абонентам осуществляется по согласованию с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

10.7.При разработке схем водоснабжения сельского поселения рекомендуется учитывать, что градостроительные решения и специфика промышленных предприятий оказывают существенное влияние на стоимость систем водоснабжения.

10.8. Нормативные требования к организации инженерной инфраструктуры по объектам водоснабжения следует рассчитывать согласно региональным нормативам градостроительного проектирования РИ и Сунженского муниципального района РИ.

**11.Теплоснабжение**

11.1.Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения Сунженского муниципального района Республики Ингушетия в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно- коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Принятая схема теплоснабжения должна обеспечивать:

нормативный уровень теплоэнергосбережения;

нормативный уровень надежности согласно требованиям СНиП 41-02-2003; экологическую безопасность;

безопасность эксплуатации.

11.2.При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

-для существующей застройки сельского поселения и действующих промышленных предприятий - по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

-для намечаемых к строительству промышленных предприятий - по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

-для намечаемых к застройке жилых районов - по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

11.3.Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41 -02-2003, ГОСТ Р 54954-2012.

11.4.Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории сельского поселения следует предусматривать:

централизованное - от котельных, тепловых и атомных электростанций; децентрализованное - от автономных, крышных котельных, квартирных тепло-

генераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

11.5.Размещение централизованных источников теплоснабжения на территории сельского поселения производится, как правило, в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центрах тепловых нагрузок.

**12.Газоснабжение**

12.1.Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002, ПБ 12-529-03 и Генеральной схемой газоснабжения газификации Республики Ингушетия, на основе республиканских программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

12.2.Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СН 452-73.

Размещение магистральных газопроводов на территории сельского поселения не допускается.

Санитарные разрывы от магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

**13. Канализация.**

13.1. Проектирование систем канализации следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85\*, СНиП 2.04.03-85\*, СНиП 2.07.01-89\*.

Все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованными системами канализации.

Выбирать систему водоотведения сельского поселения следует на основе технико-экономического сравнения вариантов в учетом исключения сбросов неочищенных вод в водоемы при раздельной канализации.

Запрещается сброс в водные объекты сточных вод, не подвергшихся санитарной очистке, обезвреживанию (исходя из недопустимости превышения нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водных объектах), а также сточных вод, не соответствующих требованиям технических регламентов.

13.2. Проекты канализации должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водо- потребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных, дождевых вод для производственного водоснабжения и полива.

13.3. При проектировании систем канализации, в том числе их отдельных структурных элементов, расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Расчетное суточное (за год) водоотведение сточных вод следует определять как сумму среднесуточных расходов по всем видам сточных вод, в зависимости от системы водоотведения.

Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать согласно требованиям СНиП 2.04.01-85. Вновь строящиеся системы централизованного водоотведения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 и с учетом развития сельского поселения Даттых на перспективное развитие.

**14.Площадки**

14.1. На территории сельского поселения следует проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом. Данные площадки могут располагаться как на территориях рекреационных объектов (парк, сад, бульвар, сквер), так и на территории жилой застройки с учетом требований СП 42.13330.2011 и Приказа Минрегиона России от 27.12.2011 № 613 (ред. от 17.03.2014).

**15.Дождевая канализация**

15.1. Отвод поверхностных вод должен проектироваться со всего бассейна стока территории сельского поселения со сбросом из сети дождевой канализации в водотоки и водоемы. Не допускается проектирование выпуска поверхностного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории.

15.2. Проекты планировки и застройки территории должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

15.3. При проектировании дождевой канализации расчетные расходы дождевых вод для территории сельского поселения следует определять в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85\*.

Организация стока должна обеспечиваться комплексным решением вопросов организации рельефа и устройством открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дожде-приёмных колодцев.

При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями СНиП 2.04.03-85, СНиП 2.07.01-89\*, СанПиН 2.1.5.980-00.

15.4. В районах этажной застройки следует проектировать дождевую канализацию закрытого типа. Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На рекреационных территориях допускается проектирование системы отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

15.5. Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Ингушетия, органами по регулированию и охране водных объектов, охране водных биологических ресурсов.

15.6. Для регулирования стока дождевых вод следует проектировать пруды или резервуары, а также использовать укрепленные овраги и существующие пруды, не являющиеся источниками питьевого водоснабжения, непригодные для купания и спорта и не используемые в рыбохозяйственных целях.

15.7. На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), следует предусматривать локальный отвод поверхностных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

15.8. Очистку сточных вод следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85\*, пособия к СНиП 2.04.03-85 «Проектирование сооружений для очистки сточных вод», СанПиН 2.1.5.980-00.

15.9. Санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока до жилой застройки следует принимать по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Ингушетия и природоохранными органами в зависимости от условий застройки и конструктивного использования сооружений для очистных сооружений поверхностного стока открытого типа - 100 метров, закрытого типа - 50 метров.

**16.Мелиоративные системы и сооружения**

16.1. Мелиоративные (оросительные и осушительные) системы и сооружения следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.06.03-85, СНиП 33-01- 2003, СНиП 2.06.05-84, СНиП 2.06.06-85, СНиП 2.06.07-87, СНиП 2.06.04-82 и настоящих нормативов.

16.2. При проектировании мелиоративных систем и сооружений для контроля за состоянием земель необходимо предусматривать сеть наблюдательных скважин и средства измерения расходов воды.

16.3. На мелиоративных системах следует предусматривать защитные лесные насаждения в соответствии с требованиями СНиП 2.06.03-85.

16.4. При размещении мелиоративных систем необходимо соблюдать требования статьи 43 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

**17.Оросительные системы**

17.1. В состав оросительной системы входят: водохранилища, водозаборные и рыбозащитные сооружения на естественных или искусственных водоисточниках, отстойники, насосные станции, оросительная, водосборно-сбросная и дренажная сети, нагорные каналы, сооружения на сети, поливные и дождевальные машины, установки и устройства, средства управления и автоматизации, контроля за мелиоративным состоянием земель, объекты электроснабжения и связи, противоэрозионные сооружения, производственные и жилые здания эксплуатационной службы, дороги, лесозащитные насаждения, дамбы.

17.2. Полосы земель для мелиоративных каналов (оросительных, водосборно-сбросных, коллекторно-дренажных) следует отводить на землях, не занятых сельскохозяйственными культурами в момент производства работ, участками в соответствии с очередностью строительства, с учетом действующего водного и земельного законодательств в соответствии с требованиями СН 474-75.

17.3. Оросительную сеть, состоящую из магистрального канала (трубопровода, лотка), его ветвей, распределителей различных порядков и оросителей, следует проектировать закрытой в виде трубопроводов или открытой в виде каналов и лотков.

17.4. На магистральных каналах и распределителях следует проектировать аварийные водосбросные сооружения, устраиваемые в местах пересечений с балками, оврагами, местными понижениями, водоемами, а на крупных с расходом воды более 5 куб.метров в секунду - концевые сбросные сооружения.

17.5. Водосборно-сбросную сеть следует проектировать по границам поливных участков, полей севооборотов, по пониженным местам с максимальным использованием тальвегов, лощин, оврагов.

17.6. Величину расчетных расходов и уровней воды в водоисточниках, водоприемниках, каналах необходимо определять согласно СП 33-101-2003 с учетом особенностей формирования стока на водосборной площади.

**18.Осушительные системы**

18.1. При проектировании осушительных систем должны быть установлены причины избыточного увлажнения территории и величина каждой из составляющих водного баланса.

В зависимости от причин избыточного увлажнения на осушаемом массиве следует предусматривать:

защиту от поступления поверхностных вод с окружающей водосборной площади - путем проектирования нагорных каналов;

защиту от затопления паводковыми водами водоемов и водотоков - путем проектирования оградительных дамб, зарегулирования паводковых вод в водоемах, увеличения пропускной способности русла реки, перераспределения стока между соседними водосборными площадями с учетом требований СНиП 2.06.15-85;

отвод поверхностного стока на осушаемом массиве - путем проектирования регулирующих сетей закрытого и открытого типа;

перехват и понижение уровней подземных вод - путем проектирования ловчих каналов или дрен, линейной системы скважин вертикального дренажа, учащения систематического горизонтального дренажа; для понижения уровней подземных вод следует проектировать закрытую осушительную сеть;

защиту от подтопления фильтрационными водами из водоемов и водотоков - путем проектирования береговых дрен или линейной системы скважин вертикального дренажа с учетом требований СНиП 2.06.15-85.

18.2. В состав осушительной системы входят: регулируемая часть водоприемника, проводящая, оградительная и регулирующая сети, насосные станции, дамбы, сооружения на сетях, средства управления и автоматизации, контроля за мелиоративным состоянием земель, объекты электроснабжения и связи, противоэрозионные сооружения, производственные и жилые здания эксплуатационной службы, дороги и лесозащитные насаждения.

18.3. В пойме реки, подверженной затоплению весенними и летне-осенними поводками на сроки, превышающие допускаемые для данного вида сельскохозяйственного использования земель, на приозерных заболоченных низменностях и на затапливаемых территориях, примыкающих к водохранилищам, для ликвидации зон мелководья следует проектировать осушительные системы с устройством оградительных дамб.

18.4. На без уклонных территориях, подтапливаемых водами рек, озер, водохранилищ, при осушении замкнутых впадин во избежание строительства глубоких проводящих каналов, на участках вдоль дорог при экономической нецелесообразности переустройства существующих водопропускных сооружений следует проектировать осушительные системы без устройства оградительных дамб с откачкой воды насосами.

**19.Санитарная очистка**

19.1. Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, уличные и микрорайонные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать: медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

19.2. Санитарную очистку территории сельского поселения следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СНиП 2.07.01-89\*, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно- коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170, а также нормативных правовых актов.

19.3. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с пунктом 5.2. местных нормативов градостроительного проектирования Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, действующими на территории сельского поселения. Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

19.4. В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка проектируется открытой с водонепроницаемым покрытием.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров. Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

19.5. Для сбора жидких отходов от не канализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 метров.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 метров.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 метров.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8 - 10 метров.

Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения.

19.6. На территории лечебных учреждений площадку для мусоросборников следует проектировать в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 25 метров от лечебного корпуса и не менее 100 метров от пищеблока. Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 метра во все стороны. Площадка должна иметь твердое покрытие и подъезд со стороны улицы.

Сбор, временное хранение, транспортирование, обеззараживание и обезвреживание отходов, образующихся при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности должны производиться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.2790- 10.

*На территории рынков:*

хозяйственные площадки для мусоросборников следует проектировать на расстоянии не менее 30 метров от мест торговли;

на рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует проектировать на расстоянии не менее 50 метров от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

*На территории парков:*

хозяйственную зону с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, следует проектировать не ближе 50 метров от мест массового скопления отдыхающих (фонтаны, главные аллеи, и другое); при определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня;

**20.Объекты связи**

20.1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

20.2. Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями СН 461-74.

20.3.Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

20.4.Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях связи в сельском поселении преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

В соответствии со статьей 105 Лесного кодекса Российской Федерации размещение трасс кабельных линий связи в лесопарковых зонах запрещается.

При проектировании трасс кабельной канализации необходимо стремиться к тому, чтобы число пересечений с уличными проездами, дорогами было наименьшим.

20.5. Подвеску кабелей телефонных сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании.

На территории сельского поселения могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

20.6.При застройке новых территорий следует предусматривать устройство сетей распределительных систем для кабельного телевидения.

При проектировании и реконструкции кварталов (микрорайонов) следует избегать образования «теневых зон», то есть территорий, на которых уровни приема телевизионных каналов на выходе абонентских розеток ниже уровней, определенных ГОСТ Р 52023-2003.

Для объектов жилищного строительства следует обеспечить возможность установки систем кабельного телевидения, коллективного приема цифрового телевидения, телефонии и других инфокоммуникационных услуг, включая установку телекоммуникационных шкафов в подъездах домов и коммуникационных розеток.

20.7. При осуществлении строительства объектов нового строительства необходимо обеспечить строительство телекоммуникационных систем, систем коллективного приема эфирного цифрового телевидения и прокладку внутридомовых сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, необходимой для одновременного оказания услуг не менее чем тремя операторами связи.

20.8. При застройке новых территорий следует предусматривать устройство локальных сетей системы оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций в соответствии с действующими нормативными документами отрасли связи, а также с соблюдением требований следующих нормативных документов:

Федеральный закон от 12 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25 июля 2006 г. № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

20.9. При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливаются охранная зона, санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки.

20.10.Уровни электромагнитных излучений не должны превышать ПДУ согласно приложению 1 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. 20.11.Установки пожаротушения и сигнализации проектируются в соответствии с требованиями НПБ 88-2001.

**21.Охрана окружающей среды**

21.1. При планировке и застройке сельского поселения следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека.

21.2. Необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений и других факторов природного и техногенного риска.

21.3. При проектировании необходимо руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Воздушным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 10 января 2002 года № 7- ФЗ «Об охране окружающей среды», от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно- эпидемиологическом благополучии населения», от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 15 февраля 1995 года № 33-ФЗ «Об особоохраняемых природных территориях», от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», нормативными требованиями установленными Комитетом Республики Ингушетия по экологии и природным ресурсам и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное природопользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

**22. Охрана водных ресурсов**

22.1. Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, представляющего угрозу здоровью населения и способствующего развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его огра- ничению для питьевых, хозяйственно-бытовых, лечебных и рекреационных целей.

22.2. Водные объекты питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования считаются загрязненными, если показатели состава и свойства воды в пунктах водопользования изменились под прямым или косвенным влиянием хозяйственной деятельности, бытового использования и стали частично или полностью непригодными для водопользования населения.

22.3. Содержание химических веществ не должно превышать гигиенические предельно допустимые концентрации и ориентировочные допустимые уровни веществ в воде водных объектов, утвержденные ГН 2.1.5.1315-03 и ГН 2.1.5.2307-07.

22.4. Мероприятия по защите водных объектов необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Республики Ингушетия, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, а также настоящих нормативов. При этом необходимо обеспечивать предупреждение загрязнения водных объектов с соблюдением предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения.

22.5. При размещении, проектировании, вводе в эксплуатацию и эксплуатации хозяйственных или других объектов и проведении любых работ, способных оказать влияние на качество воды водных объектов, обязательно соблюдение нормативов, устанавливаемых СанПиН 2.1.5.980-00 и СП 2.1.5.1059-01.

22.6. Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны следует размещать выше по течению водных объектов относительно выпусков сточных вод.

22.7.Эксплуатацию водохранилищ используемых в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учетом санитарных и экологических требований к проектированию, строительству и эксплуатации водохранилищ.

22.8. В зонах отдыха, расположенных на берегах водных объектов, водоохранные мероприятия должны отвечать требованиям ГОСТ 17.1.5.02-80.

22.9. Работы по изменению или обустройству природного водоема или водотока проводятся при условии сохранения его естественного происхождения.

22.10.Поверхностные воды с территории предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других объектов должны подвергаться очистке на очистных сооружениях преимущественно с использованием очищенных вод на производственные нужды.

22.11.Запрещается сброс сточных и дренажных вод в водные объекты: содержащие природные лечебные ресурсы;

отнесенные к особо охраняемым водным объектам;

расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

22.12.Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 устанавливаются зоны санитарной охраны. На территории зон санитарной охраны следует выполнять мероприятия по санитарному благоустройству.

22.13.Для поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования поверхностных водных объектов устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, в пределах которых регламентируется специальный режим хозяйственного использования. В целях обеспечения свободного доступа граждан к водным объектам устанавливается береговая полоса.

22.14.Размеры водооохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос, а также режимы их охраны и разрешенного хозяйственного использования регламентируются Водным кодексом Российской Федерации.

22.15.Охрану поверхностных вод от загрязнения следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

Охрану подземных вод от загрязнения следует осуществлять согласно требованиям, установленным СП 2.1.5.1059-01.

**23. Охрана почв**

23.1. Требования по охране почв поселения предъявляются к территориям с возможным влиянием загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания и устанавливаются с учетом специфики почв, почвенно-климатических особенностей территории, фонового содержания химических соединений и элементов.

23.2. Оценка состояния почв проводится в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 с целью выявления участков устойчивого сверхнормативного загрязнения, требующих проведения санации для соответствующих видов функционального использования.

23.3. Содержание в почвах потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать установленные ПДК (уровни).

23.4.Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются в первую очередь для детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, рекреационных зон, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон и прибрежных за- щитных полос, санитарно-защитных зон.

23.5.Выбор площадки для размещения объектов проводится с учетом: физико-химических свойств почв, их состава;

природно-климатических характеристик (розы ветров, количества осадков, температурного режима);

ландшафтных, геологических и гидрологических характеристик почв; видов хозяйственного использования.

**24. Обращение с отходами производства и потребления**

24.1. При планировке и застройке территории сельского поселения необходимо предусматривать мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды отходами производства и потребления.

24.2. Организацию системы сбора, вывоза, переработки и утилизации отходов, образующихся на территории сельского поселения, необходимо предусматривать в соответствии с генеральными схемами санитарной очистки поселения и правилами благоустройства района.

24.3. При разработке проектной документации должны быть проведены: анализ образования, сбора, использования, обезвреживания, транспортирования и размещения отходов производства и потребления, включая выявление наиболее опасных источников образования отходов и неорганизованных свалок;

оценка потенциала в области снижения объемов образования отходов, их обезвреживания и переработки с учетом вторичного использования;

прогноз объемов образования и обращения, вывоза и обезвреживания отходов на период строительства и эксплуатации проекта.

24.4. Мероприятия по созданию экологически безопасных условий размещения и утилизации отходов должны разрабатываться комплексно (от системы сбора и транспортировки отходов от источника их образования до места переработки, захоронения) с учетом потребности в земельных ресурсах под размещение объектов по переработке (захоронению) отходов и геологических условий территорий, предназначенных под размещение данных объектов.

24.5. Не допускается размещение полигонов:

на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения;

в водоохранных зонах поверхностных водных объектов;

в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений.

**25. Охрана растительного и животного мира**

25.1. В соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» охрана зеленого фонда сельского поселения предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

25.2. Проектирование новой и реконструкцию существующей застройки необходимо проводить с учетом оценки современного состояния и максимального сохранения существующих зеленых насаждений. Одновременно должны соблюдаться требования правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений муниципальных образований Республики Ингушетия.

25.3. Согласно требованиям Федерального закона от 24 апреля 1995 года № 52- ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве объектов и осуществлении других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения.

**26. Пожарная безопасность**

26.1. Противопожарные требования следует принимать в соответствии с требованиями главы 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также иными требованиями по пожарной безопасности, изложенными в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащими требованиям указанного Федерального закона.

26.2. Застройка территории сельского поселения должна осуществляться в соответствии с генеральным планом поселения, учитывающим требования пожарной безопасности, установленные указанным Федеральным законом. Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территории сельского поселения, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территории сельского поселения.

26.3. При отсутствии в нормативных документах требований пожарной безопасности к объекту защиты или если для достижения необходимого уровня его пожарной безопасности применяются технические решения, отличные от решений, предусмотренных нормативными документами по пожарной безопасности, на основе положений Федерального закона от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» должны быть разработаны специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности объекта защиты и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий. Разработка и согласование специальных технических условий осуществляется в порядке, установленном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.04.2008 № 36.

*Приложение 1*

*Справочное*

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

В настоящих Нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Земельный участок** - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы, которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

**Красная линия** — линия, которая обозначает существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Озелененные территории** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

**Охранная зона** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов).

**Санитарно-защитная зона** – зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

**Сельское поселение** - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Стоянка для автомобилей (автостоянка)** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Улица -** путь сообщения на территории сельского поселения, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

*Приложение 2*

*Справочное*

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

**Федеральные законы**

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ

**Законы Республики Ингушетия**

Закон Республики Ингушетия "О питьевой воде и питьевом водоснабжении в Республике Ингушетия" от 06.05.2001 г. № 6-РЗ (редакция от 29.09.2009 г.)

Закон Республики Ингушетия «Об установлении границ муниципальных образований Республики Ингушетия и наделении их статусом сельского поселения, муниципального района и городского округа» от 23.02.2009г. № 5-РЗ.

Закон Республики Ингушетия «О питьевой воде и питьевом водоснабжении в Республике Ингушетия» от 06.05.2001г. № 6-РЗ (редакция от 29.09.2009г.)

**Строительные нормы и правила (СНиП)**

СНиП 42-01-2002.

СНиП III-10-75 Благоустройство территории

СНиП 2.01.02-85\* Противопожарные нормы

СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги

СНиП 2.08.01-89\* Жилые здания

СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации

СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги

СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений

**Своды правил по проектированию и строительству (СП**)

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

**Санитарные правила и нормы (СанПиН)**

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

**Санитарные правила (СП)**

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

**Содержание:**

1. Обоснование и область применения - стр.1
2. Общие требования к застройке - стр. 2
3. Жилые зоны - стр. 3
4. Нормативные параметры жилой застройки - стр. 4
5. Зоны, предназначенные для ведения личного - стр. 6

подсобного хозяйства

1. Защита от подтопления - стр. 7
2. Озеленение - стр. 8
3. Инженерные сети и сооружения

на территории малоэтажной жилой застройки - стр.9

1. Инженерная инфраструктура - стр.12
2. Водоснабжение - стр.13
3. Теплоснабжение - стр. 14
4. Газоснабжение - стр. 16
5. Канализация - стр. 17
6. Площадки - стр. 18
7. Дождевая канализация - стр. 18
8. Мелиоративные системы и сооружения - стр. 20
9. Оросительные системы - стр. 20
10. Осушительные системы - стр. 21
11. Санитарная очистка - стр. 22
12. Объекты связи - стр. 25
13. Охрана окружающей среды - стр. 27
14. Охрана водных ресурсов - стр. 28
15. Охрана почв - стр. 30
16. Обращение с отходами производства и потребления - стр. 30
17. Охрана растительного и животного мира - стр. 31
18. Пожарная безопасность - стр. 32

***Приложение 1*** *(основные понятия)*

***Приложение 2*** *(перечень законодательных и нормативных документов)*