



Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МО СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ АЛХАСТЫ  
СУНЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ  
ИНГУШЕТИЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

г. Ростов-на-Дону  
2023 г.



Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр»

Арх. № \_\_\_\_\_

Заказ: 45-2023

Заказчик: Администрация сельского  
поселения Алхасты Сунженского  
муниципального района Республики  
Ингушетия

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МО СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ АЛХАСТЫ  
СУНЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ  
ИНГУШЕТИЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

(Новая редакция)

Директор ООО «НПО «ЮРГЦ»

С.Ю. Трухачев

Руководитель проекта

О.В. Коноваленко

г. Ростов-на-Дону  
2023 г.

## Оглавление

|                                                                                                                                                                                                                                           |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СП АЛХАСТЫ</b>                                                                           | <b>5</b>  |
| 1.1. <i>Планируемые для размещения на территории СП Алхасты Сунженского муниципального района объекты местного значения в области электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения населения</i>                            | 6         |
| 1.2. <i>Планируемые для размещения на территории СП Алхасты Сунженского муниципального района объекты в области автомобильных дорог местного значения</i>                                                                                 | 12        |
| 1.3. <i>Планируемые для размещения на территории СП Алхасты Сунженского муниципального района объекты в области физической культуры и массового спорта</i>                                                                                | 12        |
| 1.4. <i>Планируемые для размещения на территории СП Алхасты Сунженского муниципального района иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления поселения вопросов местного значения</i>    | 13        |
| <b>РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ</b> | <b>16</b> |
| ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:                                                                                                                                                                                                                      | 18        |
| 1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ                                                                                                                                                                                           | 18        |
| 2. ЗОНА СМЕШЕННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ                                                                                                                                                                                         | 19        |
| 3. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА                                                                                                                                                                                           | 20        |
| 4. ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ                                                                                                                                                                                         | 21        |
| 5. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА                                                                                                                                                                                                                  | 22        |
| 6. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА                                                                                                                                                                                                             | 24        |
| 7. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ                                                                                                                                                                                                         | 25        |
| 8. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ                                                                                                                                                                                                       | 25        |
| 9. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                               | 26        |
| 10. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ                                                                                                                                                                                                      | 27        |
| 11. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ                                                                                                                                                                                | 28        |
| 12. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)                                                                                                                                        | 29        |
| 13. КУРОРТНАЯ ЗОНА                                                                                                                                                                                                                        | 30        |
| 14. ЗОНА ЛЕСОВ                                                                                                                                                                                                                            | 31        |

|     |                                |    |
|-----|--------------------------------|----|
| 15. | ЗОНА КЛАДБИЩ .....             | 32 |
| 16. | ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ..... | 33 |
| 17. | ПРИЛОЖЕНИЯ: .....              | 34 |

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ**  
**по изменению генерального плана МО СП Алхасты**

| №<br>п/п                                                        | Наименование                                                                                                                            | гриф | Масштаб,<br>формат | Примечание     |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|----------------|
| <b>Проект изменений генерального плана в текстовой форме:</b>   |                                                                                                                                         |      |                    |                |
| 1                                                               | Положение о территориальном планировании                                                                                                | н/с  | Сшив<br>формата А4 |                |
| 2                                                               | Сведения, предусмотренные п.5.1 ст. 23<br>Градостроительного кодекса                                                                    | н/с  |                    | В эл. виде     |
| <b>Проект изменений генерального плана в графической форме:</b> |                                                                                                                                         |      |                    |                |
| 3                                                               | Карта границ населенных пунктов (в том числе<br>границ образуемых населенных пунктов),<br>входящих в состав сельского поселения Алхасты | н/с  | М 1:25 000         | Новая карта    |
| 4                                                               | Карта функциональных зон сельского поселения<br>Алхасты                                                                                 | н/с  | М 1:25 000         | Новая карта    |
| 5                                                               | Карта функциональных зон с. Алхасты                                                                                                     | н/с  | М 1:5000           | Новая карта    |
| 6                                                               | Карта планируемого размещения объектов<br>местного значения сельского поселения Алхасты                                                 | н/с  | М 1:25 000         | Новая карта    |
| <b>Материалы по обоснованию генерального плана</b>              |                                                                                                                                         |      |                    |                |
| 7                                                               | Пояснительная записка                                                                                                                   | н/с  | Сшив<br>формата А4 |                |
| 8                                                               | Карта расположения планируемых объектов<br>федерального, регионального и местного<br>(районного) значения                               | н/с  | М 1:25 000         | Новая<br>карта |
| 9                                                               | Карта зон с особыми условиями использования<br>территорий (с указанием границ лесничеств)                                               | н/с  | М 1:25 000         | Новая<br>карта |
| 10                                                              | Карта территорий, подверженных риску<br>возникновения чрезвычайных ситуаций<br>природного и техногенного характера                      | н/с  | М 1:25 000         | Новая<br>карта |

**РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СП АЛХАСТЫ**

Перечень планируемых объектов местного значения, размещаемых в пределах границ СП Алхасты, сформирован на основании материалов действующего генерального плана, материалов по обоснованию настоящего проекта изменений, действующих муниципальных программ, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны, запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных ЗООИТ. Ссылки приведены в сокращении. Расшифровку сокращений см. ниже:

**Пост. 160** Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

**СанПиН 1200** СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в ред. изм. №4, утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 25.04.2014г. № 31, Постановлением Главного санитарного врача РФ от 28.02.2022 г. № 7;

**СанПиН 1100** СанПиН 2.1.4..1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 14.03.2002г. № 10.

Радиус зоны от границ земельного участка и её площадь приведены в таблицах 1.1. – 1.4 в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади.

**1.1. Планируемые для размещения на территории СП Алхасты Сунженского муниципального района объекты местного значения в области электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения населения**

| № п/п | Назначение объекта                                                                | Наименование объекта       | Основные характеристики объекта         | Местоположение объекта                                                                  | Срок реализации объекта | Характеристики ЗОУИТ                                                                                                                                                            | Функциональная зона         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1.1   | Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых равен 10 кВ | Реконструкция ВЛ 10 кВ     | Кабель АСБ 3х240 протяженностью 18,3 км | Территория СП Алхасты Сунженского муниципального района Республики Ингушетия            | до 2028г.               | Охранная зона 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов), Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 | -                           |
| 1.2   |                                                                                   | Строительство ВЛ 10 кВ     | Кабель АСБ 3х240 протяженностью 6,4 км  | Территория с. Алхасты СП Алхасты Сунженского муниципального района Республики Ингушетия | до 2028г.               | Охранная зона 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов), Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 | -                           |
| 1.3   | Трансформаторные подстанции,                                                      | Реконструкция ТП 10/0,4 кВ | Количество 18 шт. Заменить на           | Территория СП Алхасты                                                                   | до 2028г.               | Охранная зона 10 м., Постановление                                                                                                                                              | Зона застройки индивидуальн |

**Положение о территориальном планировании  
сельского поселения Алхасты Сунженского муниципального района Республики Ингушетия**

| № п/п | Назначение объекта                                             | Наименование объекта       | Основные характеристики объекта                                           | Местоположение объекта                                                       | Срок реализации объекта | Характеристики ЗОУИТ                                                                                   | Функциональная зона                                                                                                                                                                        |
|-------|----------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | проектный номинальный класс напряжения которых равен 10/0,4 кВ |                            | ТП трансформаторной мощностью не менее 630 кВА                            | Сунженского муниципального района Республики Ингушетия                       |                         | ение Правительства РФ от 24.02.2009 № 160                                                              | ыми жилыми домами, Зона инженерной инфраструктуры, Зона транспортной инфраструктуры, Зона специализированной общественной застройки, Зона сельскохозяйственного использования, Зона лесов  |
| 1.4   |                                                                | Строительство ТП 10/0,4 кВ | Количество 12 шт., мощностью не менее 630 кВА                             | Территория СП Алхасты Сунженского муниципального района Республики Ингушетия | до 2028г.               | Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160                                | Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Многофункциональная общественно-деловая зона, Зона специализированной общественной застройки, Зона смешанной и общественно-деловой застройки |
| 2.1   | Газораспределительные пункты (ГРП, ШРП)                        | Реконструкция ШРП          | Количество 6 шт. Пропускной способностью не менее 450 м <sup>3</sup> /час | Территория СП Алхасты Сунженского муниципального района Республики Ингушетия | до 2028г.               | Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона транспортной инфраструктуры                                                                                                             |

**Положение о территориальном планировании  
сельского поселения Алхасты Сунженского муниципального района Республики Ингушетия**

| № п/п | Назначение объекта | Наименование объекта | Основные характеристики объекта                                              | Местоположение объекта                                                       | Срок реализации объекта | Характеристики ЗОУИТ                                                                                                                                                                                           | Функциональная зона                                                                                                                                                                        |
|-------|--------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                    |                      |                                                                              |                                                                              |                         | № 878. Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами. |                                                                                                                                                                                            |
| 2.2   |                    | Строительство ШРП    | Количество 6 шт.<br>Пропускной способностью не менее 450 м <sup>3</sup> /час | Территория СП Алхасты Сунженского муниципального района Республики Ингушетия | до 2028г.               | Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем                           | Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Многофункциональная общественно-деловая зона, Зона специализированной общественной застройки, Зона смешанной и общественно-деловой застройки |

**Положение о территориальном планировании  
сельского поселения Алхасты Сунженского муниципального района Республики Ингушетия**

| № п/п | Назначение объекта            | Наименование объекта                         | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта                                                                  | Срок реализации объекта | Характеристики ЗОУИТ                                                                                                                                                                                                                                                                          | Функциональная зона |
|-------|-------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|       |                               |                                              |                                 |                                                                                         |                         | проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.                                                                                                                                                              |                     |
| 2.3   | Газопроводы среднего давления | Строительство газопроводов среднего давления | Протяженностью 2,04 км          | Территория с. Алхасты СП Алхасты Сунженского муниципального района Республики Ингушетия | до 2028г.               | Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии | -                   |

**Положение о территориальном планировании  
сельского поселения Алхасты Сунженского муниципального района Республики Ингушетия**

| № п/п | Назначение объекта                    | Наименование объекта                                              | Основные характеристики объекта              | Местоположение объекта                                                                                      | Срок реализации объекта | Характеристики ЗОУИТ                                                                      | Функциональная зона            |
|-------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|       |                                       |                                                                   |                                              |                                                                                                             |                         | ии с действующими нормами.                                                                |                                |
| 3.1   | Водозаборы и сопутствующие сооружения | Реконструкция водозабора                                          | Мощностью не менее 300 м <sup>3</sup> /сутки | Западнее с. Алхасты СП Алхасты Сунженского муниципального района Республика Ингушетия , в районе ул. Речная | до 2028г.               | Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны быть определены проектом | Зона инженерной инфраструктуры |
| 3.2   |                                       | Строительство водозабора (артезианских скважин)                   | Мощностью не менее 300 м <sup>3</sup> /сутки | Западнее с. Алхасты СП Алхасты Сунженского муниципального района Республика Ингушетия , в районе ул. Речная | до 2028г.               | Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны быть определены проектом | Зона инженерной инфраструктуры |
| 3.3   |                                       | Реконструкция накопительных резервуаров в питьевого водоснабжения | Объемом 300 м <sup>3</sup>                   | Западнее с. Алхасты СП Алхасты Сунженского муниципального района Республика Ингушетия , в районе ул. Речная | до 2028г.               | Зона санитарной охраны составляет 15 м. п.2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02                      | Зона инженерной инфраструктуры |
| 3.4   | Сети водоснабжения                    | Реконструкция                                                     | Ду = 100-200 мм,                             | Территория                                                                                                  | до 2028г.               | Ширина санитарно-                                                                         | -                              |

**Положение о территориальном планировании  
сельского поселения Алхасты Сунженского муниципального района Республики Ингушетия**

| № п/п | Назначение объекта   | Наименование объекта                          | Основные характеристики объекта                           | Местоположение объекта                                                                                           | Срок реализации объекта | Характеристики ЗОУИТ                                                                                                                  | Функциональная зона            |
|-------|----------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|       | я                    | разводящих водопроводных сетей                | протяженностью 19,8 км                                    | с. Алхасты СП Алхасты Сунженского муниципального района Республики Ингушетия                                     |                         | защитной полосы водовода составляет 10 м.<br>п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02                                                             |                                |
| 3.5   |                      | Строительство разводящих водопроводных сетей  | Ду = 100-200 мм, протяженностью 10,57 км                  | Территория с. Алхасты СП Алхасты Сунженского муниципального района Республики Ингушетия                          | до 2028г.               | Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м.<br>п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02                                            | -                              |
| 4.1   | Очистные сооружения  | Локальные канализационные очистные сооружения | Мощностью до 50 м <sup>3</sup> /сутки<br>Количество 1 шт. | Северо-восточнее с. Алхасты, в районе р. Асса, СП Алхасты Сунженского муниципального района Республика Ингушетия | до 2028г.               | Радиус 15 м., СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.2   | Канализационные сети | Строительство канализационных сетей           | Протяженностью 4,51 км                                    | СП Алхасты Сунженского муниципального района Республика                                                          | до 2028г.               | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется                                                           | -                              |

**Положение о территориальном планировании  
сельского поселения Алхасты Сунженского муниципального района Республики Ингушетия**

| № п/п | Назначение объекта           | Наименование объекта      | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта                                            | Срок реализации объекта | Характеристики ЗОУИТ                                                        | Функциональная зона |
|-------|------------------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|       |                              |                           |                                 | Ингушетия                                                         |                         |                                                                             |                     |
| 5.1   | Объекты ливневой канализации | Сети ливневой канализации | Протяженностью 4,14 км          | СП Алхасты Сунженского муниципального района Республика Ингушетия | до 2028г.               | Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется | -                   |

**1.2. Планируемые для размещения на территории СП Алхасты Сунженского муниципального района объекты в области автомобильных дорог местного значения**

| № п п | Назначение объекта                                                             | Наименование объекта                                       | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта                  | Очередность строительства | Характеристики ЗОУИТ | Функциональные зоны |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|----------------------|---------------------|
| 1. 1  | Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения | Строительство улиц и проездов на застраиваемых территориях | Протяженностью 5,7 км           | СП Алхасты, с. Алхасты (северная часть) | до 2028 г.                | не устанавливаются   | -                   |
| 1. 2  |                                                                                | Строительство улиц и проездов на застраиваемых территориях | Протяженностью 1,2 км           | СП Алхасты, с. Алхасты (Западная часть) | до 2028 г.                | не устанавливаются   | -                   |

**1.3. Планируемые для размещения на территории СП Алхасты Сунженского муниципального района объекты в области физической культуры и массового спорта**

| № п п | Назначение объекта | Наименование объекта | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта | Очередность строительства | Характеристики ЗОУИТ | Функциональные зоны |
|-------|--------------------|----------------------|---------------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------|---------------------|
|-------|--------------------|----------------------|---------------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------|---------------------|

|         |                                                |                                                   |                       |                                           |            |                    |                                                |
|---------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|------------|--------------------|------------------------------------------------|
| 1.<br>1 | Объекты физической культуры и массового спорта | Строительство спортивного зала                    | 148 посещений в смену | СП Алхасты, с. Алхасты (в северной части) | до 2028 г. | не устанавливаются | Зона специализированной общественной застройки |
| 2.<br>1 |                                                | Строительство плоскостного спортивного сооружения | 0,2 га                | СП Алхасты, с. Алхасты (в южной части)    | до 2028 г. | не устанавливаются | Зона смешанной и общественно-деловой застройки |
| 2.<br>2 |                                                | Строительство плоскостного спортивного сооружения | 0,4 га                | СП Алхасты, с. Алхасты (в северной части) | до 2028 г. | не устанавливаются | Зона специализированной общественной застройки |

**1.4. Планируемые для размещения на территории СП Алхасты Сунженского муниципального района иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления поселения вопросов местного значения**

| № пп    | Назначение объекта                                 | Наименование объекта                               | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта                        | Очередность строительства | Характеристики ЗОУИТ | Функциональные зоны                                                                            |
|---------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.<br>1 | Рекреационные объекты для массового отдыха жителей | Строительство, благоустройство и озеленение сквера | площадь 0,8 га                  | СП Алхасты, с. Алхасты, в северной части села | до 2028 г.                | не устанавливаются   | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| 1.<br>2 |                                                    | Строительство, благоустройство и озеленение сквера | площадь 0,7 га                  | СП Алхасты, с. Алхасты, в северной части села | до 2028 г.                | не устанавливаются   | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |

**Положение о территориальном планировании  
сельского поселения Алхасты Сунженского муниципального района Республики Ингушетия**

|     |                                                        |                                                    |                                                          |                                                                                                                        |            |                                 |                                                                                                |
|-----|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 |                                                        | Строительство, благоустройство и озеленение сквера | площадь 1,1 га                                           | СП Алхасты, с. Алхасты, в северной части села                                                                          | до 2028 г. | не устанавливаются              | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| 1.4 |                                                        | Строительство, благоустройство и озеленение сквера | площадь 1,9 га                                           | СП Алхасты, с. Алхасты, в северной части села                                                                          | до 2028 г. | не устанавливаются              | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| 1.5 |                                                        | Строительство, благоустройство и озеленение сквера | площадь 1,7 га                                           | СП Алхасты, с. Алхасты, в южной части села                                                                             | до 2028 г. | не устанавливаются              | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| 2.1 | Объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы | Строительство пожарного пирса                      | Площадка с твердым покрытием (размерами не менее 12х12м) | Северо-восточная часть с. Алхасты, в районе р. Асса, СП Алхасты Сунженского муниципального района Республика Ингушетия | до 2028 г. | Установление ЗОУИТ не требуется | Коммунально-складская зона                                                                     |
| 2.2 |                                                        | Строительство пожарного пирса                      | Площадка с твердым покрытием (размерами не менее 12х12м) | Юго-восточная часть с. Алхасты, в районе р. Асса, СП Алхасты Сунженского муниципального района Республика Ингушетия    | до 2028 г. | Установление ЗОУИТ не требуется | Коммунально-складская зона                                                                     |
| 3.1 | Объекты культуры                                       | Строительство                                      | на 540 мест в                                            | СП Алхасты, с. Алхасты (в                                                                                              | до 2028    | Установление ЗОУИТ              | Зона специализирова                                                                            |

Положение о территориальном планировании  
сельского поселения Алхасты Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

|     |                                                                                                               |                                                 |                                    |                                    |            |                                 |                                              |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------|---------------------------------|----------------------------------------------|
|     |                                                                                                               | сельского клуба с библиотек ой                  | зрительном зале; на 3,0 тыс. томов | северной части)                    | г.         | не требуется                    | нной общественной застройки                  |
| 4.1 | Объекты, предназначенные для обеспечения осуществления деятельности органов местного самоуправления поселения | Строительство здания Администрации с.п. Алхасты | 90 посещений                       | СП Алхасты, с. Алхасты, ул. Ленина | до 2028 г. | Установление ЗОУИТ не требуется | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 5.1 | Инженерные сооружения (дамбы, каналы, канавы и т.п.), в том числе защитные                                    | Строительство водоотводной канавы               | Протяженность 4,76 км              | СП Алхасты, западная часть         | до 2028г.  | Установление ЗОУИТ не требуется | -                                            |

**РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса для функциональных зон установлены следующие параметры:

- максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
- максимальную и среднюю этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
- плотность населения (для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья).

Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала). Коэффициенты застройки приведены в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Сунженского муниципального района Республики Ингушетия и нормами, установленными СП 42.13330.2016.

Максимальная и средняя этажность застройки зоны принята в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Сунженского муниципального района Республики Ингушетия и нормами, установленными СП 42.13330.2016, дифференциацией жилых зон. Для прочих зон применение на основе анализа проектного функционального зонирования, имеющих проектных разработок. В отдельных случаях максимальная и средняя этажность не нормируются, т.к. выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта<sup>1</sup>. Значения этажности, установленные генеральным планом, применяются в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приведены в соответствии с действующей редакцией схемы территориального планирования Республики Ингушетия на дату выполнения проекта генерального плана.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения на территории МО сельское поселение Алхасты приведены в соответствие с

<sup>1</sup> Например, для промышленных объектов, объектов специального назначения.

действующей редакцией схемы территориального планирования Сунженского муниципального района на дату выполнения проекта генерального плана.

Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения МО сельское поселение Алхасты приведены в соответствии с разделом 1 настоящего Положения.

## ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

### 1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Предназначена для размещения преимущественно индивидуальных жилых домов (с количеством надземных этажей не более чем три) с земельными участками, а также сопутствующих им объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

#### 1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны застройки индивидуальными жилыми домами установлены следующие параметры функциональной зоны:

| Наименование параметра                            | Ед. изм. | Значение                                      |
|---------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------|
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны | ед.      | 0,2<br>для домов блокированной застройки -0,3 |
| этажность застройки зоны:                         |          |                                               |
| максимальная                                      | эт.      | 3                                             |
| средняя                                           | эт.      | 2                                             |
| минимальная                                       | эт.      | 1                                             |

#### 1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### 1.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

#### 1.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения поселения в сфере электроснабжения, газоснабжения.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

## 2. ЗОНА СМЕШЕННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ

Предназначена для размещения преимущественно индивидуальных жилых домов (с количеством надземных этажей не более чем три) с земельными участками, домов блокированной застройки (с количеством надземных этажей не более чем три), малоэтажных многоквартирных жилых домов (высотой до 4 этажей, включая мансардный), а также сопутствующих им объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

### 2.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны смешенной и общественно-деловой застройки установлены следующие параметры функциональной зоны:

| Наименование параметра                            | Ед. изм. | Значение                                                                                                      |
|---------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны | ед.      | 0,4<br>для индивидуальных жилых домов с земельными участками - 0,2<br>для домов блокированной застройки - 0,3 |
| этажность застройки зоны:                         |          |                                                                                                               |
| максимальная                                      | эт.      | 4, включая мансардный                                                                                         |
| средняя                                           | эт.      | 2,5                                                                                                           |
| минимальная                                       | эт.      | 1                                                                                                             |

### 2.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

### 2.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

### 2.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района предусмотрено размещение планируемых объектов местного значения муниципального района в области образования, физической культуры и массового спорта.

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения поселения в сфере электроснабжения, газоснабжения, физической культуры и массового спорта.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

### 3. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Предназначена для размещения общегородского центра, объектов делового, общественного и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, вспомогательной инфраструктуры, а также для обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

#### 3.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для многофункциональной общественно-деловой зоны установлены следующие параметры:

| Наименование параметра                            | Ед. изм. | Значение                                                                                                           |
|---------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны | ед.      | 1,0                                                                                                                |
| этажность застройки зоны:                         |          |                                                                                                                    |
| максимальная                                      | эт.      | для гостиниц– 9;<br>для объектов торговли, магазинов,<br>объектов общественного питания,<br>гаражей-автостоянок-4; |
| средняя                                           | эт.      | не установлена                                                                                                     |
| минимальная                                       | эт.      | 1                                                                                                                  |

#### 3.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

### 3.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

### 3.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения поселения в сфере электроснабжения, газоснабжения, объектов, предназначенных для обеспечения осуществления деятельности органов местного самоуправления поселения.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

---

## 4. ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Предназначена для размещения объектов дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений, специализированной общественной застройки иных видов, а также вспомогательной инфраструктуры. В данную зону могут не включаться объекты здравоохранения, встроенно-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также прочие объекты здравоохранения, расположенные в зданиях, вписанных в существующую застройку и (или) имеющих небольшие земельные участки, затрудняющие их идентификацию в качестве отдельной зоны.

### 4.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны специализированной общественной застройки установлены следующие параметры:

| Наименование параметра                            | Ед. изм. | Значение                                                                             |
|---------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны | ед.      | 0,8                                                                                  |
| этажность застройки зоны:                         |          |                                                                                      |
| максимальная                                      | эт.      | 3 - для школ, 2 - для дошкольных образовательных учреждений, для остальных зданий -4 |
| средняя                                           | эт.      | 2                                                                                    |
| минимальная                                       | эт.      | 1                                                                                    |

#### 4.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### 4.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

#### 4.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района предусмотрено размещение планируемых объектов местного значения муниципального района в области образования.

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения поселения в сфере электроснабжения, газоснабжения, физической культуры и массового спорта, культуры.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

### 5. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Размещение производственных предприятий, объектов недропользования, агропромышленных объектов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов, объектов

общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в зонах производственного использования.

Размещение объектов инженерного обеспечения, в т.ч. коридоров пропуска коммуникаций.

#### 5.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для производственной зоны установлены следующие параметры:

| Наименование параметра                            | Ед. изм. | Значение       |
|---------------------------------------------------|----------|----------------|
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны | ед.      | 0,8            |
| этажность застройки зоны:                         |          |                |
| максимальная                                      | эт.      | не установлена |
| средняя                                           | эт.      | не установлена |
| минимальная                                       | эт.      | 1              |

#### 5.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### 5.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

#### 5.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

## 6. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА

Предназначена для размещения складов, коммунальных предприятий, в т.ч. сооружений для хранения транспорта, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов.

### 6.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для коммунально-складской зоны установлены следующие параметры:

| Наименование параметра                            | Ед. изм. | Значение       |
|---------------------------------------------------|----------|----------------|
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны | ед.      | 0,6            |
| этажность застройки зоны:                         |          |                |
| максимальная                                      | эт.      | не установлена |
| средняя                                           | эт.      | не установлена |
| минимальная                                       | эт.      | 1              |

### 6.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

### 6.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

### 6.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения поселения в сфере аварийно-спасательных и противопожарных служб.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

## 7. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Размещение объектов инженерного обеспечения, в т.ч. коридоров пропуска коммуникаций.

### 7.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны инженерной инфраструктуры не установлены параметры функциональной зоны.

### 7.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

### 7.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

### 7.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения поселения в сфере электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере газо-, тепло-, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

## 8. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Размещение улиц и дорог, уличного озеленения, объектов капитального строительства, относящихся к обслуживанию транспортной инфраструктуры, размещение объектов внешнего транспорта, в т.ч. полосы отвода автомобильных дорог, а также объекты инфраструктуры обеспечения движения и т.п.

### 8.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны транспортной инфраструктуры не установлены параметры функциональной зоны.

#### 8.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### 8.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

#### 8.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения поселения в сфере электроснабжения, газоснабжения.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

### 9. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Территории, занятые отдельными участками сельскохозяйственных угодий и прочими сельскохозяйственными землями, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции в границах населенных пунктов и за границами населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения.

#### 9.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны сельскохозяйственного использования не установлены параметры функциональной зоны.

9.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

9.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

9.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения поселения в сфере электроснабжения.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

---

10. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

Территории, занятые сельскохозяйственными угодьями (в том числе пашнями, сенокосами, пастбищами для выпаса домашнего скота, залежами, территории, занятые многолетними насаждениями (садами и др.)), внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, за границами населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения.

10.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

В границах зоны не предусмотрено строительство зданий и сооружений.

Для зоны сельскохозяйственных угодий не установлены параметры функциональной зоны.

10.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

10.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

10.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны размещение планируемых объектов местного значения поселения не предусмотрено.

11. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Территории, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции и обеспечения сельскохозяйственного производства в границах и вне границ населенных пунктов.

11.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для производственной зоны сельскохозяйственных предприятий не установлены параметры функциональной зоны.

11.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

11.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия предусмотрено размещение планируемых объектов регионального значения в области агропромышленного комплекса.

#### 11.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

#### 12. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)

Размещение парков, скверов, садов, бульваров, набережных, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, отдельных спортивных объектов и сопутствующей инфраструктуры.

##### 12.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны озелененных территорий общего пользования (парков, садов, скверов, бульваров, городских лесов) установлены следующие параметры:

| Наименование параметра                            | Ед. изм. | Значение                                                                                                            |
|---------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны | ед.      | 0,2 (для спортивных объектов)<br>0,07 (для парков)<br>0,05 (для садов, бульваров)<br>0,0 (для скверов) <sup>2</sup> |
| этажность застройки зоны:                         |          |                                                                                                                     |
| Максимальная                                      | эт.      | 2                                                                                                                   |
| Средняя                                           | эт.      | не устанавливается                                                                                                  |
| минимальная                                       | эт.      | не устанавливается                                                                                                  |

##### 12.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

<sup>2</sup> Для застройки объектами капитального строительства за исключением объектов инженерной инфраструктуры

### 12.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

### 12.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения поселения в сфере рекреации для массового отдыха жителей (скверов).

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов, а также парков и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

## 13. КУРОРТНАЯ ЗОНА

Предназначена для сохранения, экологически чистой окружающей среды, природных комплексов и условий (минеральные воды, лечебные грязи, рапа лиманов и озер, лечебный климат, другие природные объекты и условия) и формирования объектов, используемых при лечении и профилактики заболеваний и организации отдыха и досуга населения

### 13.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для курортной зоны установлены следующие параметры:

| Наименование параметра                            | Ед. изм. | Значение       |
|---------------------------------------------------|----------|----------------|
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны | ед.      | не установлена |
| этажность застройки зоны:                         |          |                |
| максимальная                                      | эт.      | не установлена |
| средняя                                           | эт.      | не установлена |
| минимальная                                       | эт.      | не установлена |

### 13.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### 13.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия не предусмотрено размещение объектов регионального значения.

#### 13.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов, а также парки, скверы, бульвары, набережные и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

### 14. ЗОНА ЛЕСОВ

Зона предназначена для земельных участков лесов в составе земель лесного фонда.

#### 14.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны лесов не установлены параметры функциональной зоны.

#### 14.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### 14.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

#### 14.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны размещение планируемых объектов местного значения не предусмотрено.

#### 15. ЗОНА КЛАДБИЩ

Размещение кладбищ и мест захоронения, размещение соответствующих культовых сооружений.

##### 15.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны кладбищ установлены следующие параметры:

| Наименование параметра                            | Ед. изм. | Значение       |
|---------------------------------------------------|----------|----------------|
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны | ед.      | 0,9            |
| этажность застройки зоны:                         |          |                |
| максимальная                                      | эт.      | не установлена |
| Средняя                                           | эт.      | не установлена |
| минимальная                                       | эт.      | не установлена |

#### 15.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### 15.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

#### 15.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны кладбищ возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, водоснабжения и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

#### 16. ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Предназначена для размещения режимных объектов.

##### 16.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны режимных территорий установлены следующие параметры:

| Наименование параметра                            | Ед. изм. | Значение       |
|---------------------------------------------------|----------|----------------|
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны | ед.      | 0,9            |
| этажность застройки зоны:                         |          |                |
| максимальная                                      | эт.      | не установлена |
| средняя                                           | эт.      | не установлена |
| минимальная                                       | эт.      | не установлена |

##### 16.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

##### 16.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

##### 16.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны режимных территорий размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

---

17. ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения Алхасты М 1:25000 (на отдельном листе);
2. Карта функциональных зон сельского поселения Алхасты М 1:25000 (на отдельном листе);
3. Карта функциональных зон с. Алхасты М 1:5000 (на отдельном листе);
4. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Алхасты М 1:25000 (на отдельном листе);
5. Сведения, предусмотренные п.5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса (в эл. виде).