

**РЕСПУБЛИКА ГIАЛГIАЙ**

**ИНГУШЕТИЯ РЕСПУБЛИКА**

**АЛХАСТИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН АЛХАСТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА**

|  |
| --- |
| **№ 1/1-9 27.11. 2021 г.** |

**РЕШЕНИЕ**

**«Об установлении налога**

**на имущество физических лиц на территории**

**сельского поселения Алхасты на 2022 -2023 год».**

В соответствии с Федеральным законом N 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона N 325-ФЗ от 29.09.2019 «О внесении изменений в статьи части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц»,  и Уставом муниципального образования «Сельское поселение Алхасты»  Республики Ингушетия, **Алхастинский сельский совет РЕШИЛ:**

1. Ввести и установить на территории сельского поселения Алхасты налог на имущество физических лиц на 2021 год. Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственниками имущества, признаваемого объектом налогообложения.
2. Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового Кодекса Российской Федерации (далее по тексту – НК РФ).
3. Объектом налогообложения признается расположенное на территории сельского поселения Алхасты следующее имущество:

1) жилой дом;

2) жилое помещение (квартира, комната);

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

В целях настоящей статьи жилые строения, расположенные на земельных участках,

предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества,

садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего

имущества многоквартирного дома.

**4**. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их

кадастровой стоимости.

**5**. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень,

определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, а также объектов

налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ,

определяется исходя из кадастровой стоимости указанных объектов налогообложения.

**6**. Порядок определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов

налогообложения

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его

кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по

состоянию на **1 января года**, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей,

предусмотренных настоящей статьей.

**7. Налоговые ставки** **устанавливаются в размерах:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид объекта налогообложения** | **Ставка налога** |
| -жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнат;  -объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым  назначением таких объектов является жилой дом;  - недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое  помещение (жилой дом);  -гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах  налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;  -хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых  не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на  земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного,  дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального  жилищного строительства; | **0,1 процента** |
| -объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в  соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении  объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10  статьи 378.2 настоящего Кодекса, а также в отношении объектов  налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает  300 миллионов рублей | **2 процента** |
| -Прочие объекты налогообложения | **0,5 процента** |

**8. Льготы** для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом

налогообложения на территории сельского поселения Алхасты, установлены в

соответствии со статьей 407 главы 32 НК РФ.

Дополнительно к льготам, установленным Налоговым кодексом Российской Федерации,

на территории сельского поселения Алхасты освобождаются от уплаты имущественного

налога следующие категории налогоплательщиков:

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

2) инвалиды, имеющие I группу инвалидности, а также лица, имеющих II группу инвалидности,

установленную до 1 января 2022 года;

3) инвалиды с детства;

4) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых

действий;

5) физические лица, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с

Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию

радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской

Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября

1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся

воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк"

и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10

января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному

воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное

участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок

на средствах вооружения и военных объектах;

7) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие

инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами

ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) члены добровольной народной дружины;

9) члены добровольной пожарной охраны.

10) репрессированные граждане и граждане, пострадавшие от политических репрессий.

**Налоговая льгота предоставляется** в размере подлежащей уплате налогоплательщиком

суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности

налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской

деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая

льгота предоставляется в отношении **одного объекта** налогообложения каждого вида по

выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения

налоговых льгот.

**9. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов**

**налогообложения:**

1) квартира или комната, часть квартиры;

2) жилой дом или часть жилого дома;

3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 настоящей статьи;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 настоящей

статьи;

5) гараж или машино-место.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в

подпункте 2 пункта 2 статьи 406 НК РФ, за исключением гаражей и машино-мест,

расположенных в таких объектах налогообложения.

Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении

льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в

налоговый орган по своему выбору.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых

предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган

по своему выбору не позднее **31 декабря** года, являющегося налоговым периодом, начиная

с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в

налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или

муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу,

уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в

отношении **одного объекта** налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной

суммой налога.

**10**. **Порядок и сроки уплаты налога**

1) Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее **1 декабря** года,

следующего за истекшим налоговым периодом.

2) Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании

налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

3) Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода,

предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

**11**. Налог вводится в действие на территории сельского поселения Алхасты **с 1 января**

**2022 года.**

**12.** Опубликовать настоящее Решение на официальном сайте в сети интернет и в газете

«Знамя».

**13.** Признать утратившим силу Решение N 1/1-18 от 27.11.2019 года «О налоге на имущество физических лиц»

**14.** Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2022 года.

**И.о главы сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.М.Фаргиев**